

## 第2回 RESA セミナー ～アフターコロナ時代に意識しなければならないパラダイム シフトとは何か～

2020年から続いていたコロナ禍もようやく収束してきましたが、わが国では人手不足問題、国際競争力の低下、インフレ問題といった新たな構造的問題に取り組む必要性が一段と高まってきています。今回は幾つかのテーマにフォーカスして、アフターコロナ時代のパラダイムシフト(社会全体の価値観の変化)について考えてみたいと思います。

ここでは、「定点観測データの検証」、「人手不足及び賃金上昇」、「バブル期以来の株価及び地価水準」、「トピックス(地震の基礎知識、資産の偏在化、国際的地位の低下)」について整理いたしました。新年早々は能登半島地震、日航機と海保機の衝突事故については、いろいろな問題を投げかけていると思います。

今回は、第1部では客員研究員の水谷より「アフターコロナ時代に意識しなければならないパラダイムシフトとは何か」について講演をさせていただき、第2部では水谷と私大木による「2024年のマンション市場の見方」についてトークセッションを行います。

皆様のご参加を心よりお待ちしております。

代表理事 大木祐悟

### 記

日時: 2024年3月1日(金) 16:00~19:00 (受付開始は15:50より)

会場: イオンコンパス東京八重洲会議室 RoomB  
中央区京橋1-1-6 越前屋ビル4階

受講料: 5,000円(税込) 懇親会費含む

>15:30~16:00 受付

>16:00~17:00

#### 第1部基調講演

「アフターコロナ時代に意識しなければならないパラダイムシフトとは何か」

(一社)不動産総合戦略協会 客員研究員 水谷 敏也

>17:00~18:00

#### 第2部トークセッション「2024年のマンション市場の見方」

同協会客員研究員 水谷 敏也 × 同協会代表理事 大木祐悟

>18:00~18:30 質疑応答

>18:30~19:00 懇親会

#### <事務局>

一般社団法人 不動産総合戦略協会  
〒104-0031

東京都中央区京橋3-8-7 京橋鈴木ビル7F

Tel:03-3561-0200 Fax:03-6264-4644

E-mail: info@resanet.or.jp

<http://www.resanet.or.jp>



理事: 佐藤一雄・山根 勉・今井 修

担当: 今井 (090-1701-7108)

## 講師プロフィール

水谷敏也（みずたに・としや）

2000年5月、国際証券（現三菱UFJモルガンスタンレー証券）入社。入社以来、ほぼ一貫して株式調査部門にて証券アナリスト業務に従事する。

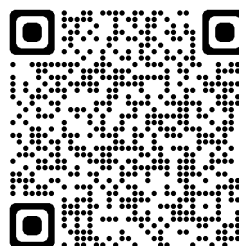
2018年10月、三菱UFJモルガンスタンレー証券を定年退職し、フリーランスとして独立。企業に対するIR（投資家対策）・SR（株主対策）活動、コーポレートガバナンスに関する助言、ファンダメンタルズ情報の提供、講演会及び勉強会等の活動を行っています。

2006～2011年、2013～2016年、日経ヴェリタス誌にて日本株建設部門のアナリストランキングで第一位獲得。2007～2017年、米国金融専門誌・Institutional Investorにて日本株建設部門のアナリストランキングで第一位獲得（2016年殿堂入り）。

## 【会場地図】



東京駅八重洲中央口徒歩4分  
（東京メトロ銀座線京橋7番出口徒歩3分）  
八重洲地下街24番出口出て  
すぐ右側のビル4階です



**申込方法：**下記アドレスか右QRコード先でご予約ください。または、FAXで申し込みされる方は下記記入欄にご記入いただき下記FAX番号に送付ください。2月28日（木）を〆切とさせていただきますが、定員になり次第締め切らせていただきます。

<https://airrsv.net/platinum-pub/calendar/menuDetail/?schdId=T002EF36A2>

**受講料 5,000 円は事前に下記口座にお振込みください（振込手数料はご負担くださるようご了承ください）。**

三菱UFJ銀行京橋支店 普通0715225 口座名イッパ ンシャダ ンホウジ ンフト ウサンソウゴ ウセリヤクキョウカイ

FAXで申し込まれる方は下記記入欄にご記入いただき、下記FAX番号に送付ください。

「RESAセミナー」		FAX申込書	FAX : 03-6264-4644
氏名	フリガナ	会社名	
	ほか 名様		
住所		TEL	