

空室でお困りの不動産投資家・オーナーの皆さん必見!!

ピカいちのリフォーム投資 業界最安値に挑戦!!

信頼の施工実績!!

7358世帯!!

リフォーム後
満室表面利回り

18%

当社保有総額

27億円以上!!

いずれも2019年8月現在



千葉の九十九里から元自衛官・英語教師の 現役サーファー社長が、自己資金ゼロ! 負けてる負動産を勝てる不動産にする リフォーム投資術を初公開!!

「誰か不動産投資に精通していて、安くて費用対効果の高いリフォームを代わりにしてくれる人はいないかな?」「ん…?自分でやれば同じ悩みをもつ方々の助けになるのでは?」そう思ったのが、リフォーム会社創業のきっかけでした。こんな想いから作った会社ですので、私は株式会社ピカいちを誰よりも不動産業者様・投資家様を成功に導くリフォーム会社にしたいと本気で思っています。

現在 45 棟 430 世帯、物件総額 27 億円以上を満室表面利回り約 18%で稼働させています (法人・個人名義を合算。2019 年 8 月現在)。リフォーム実績は累計 7358 世帯で会社は 9 期目を迎えました。この経験で培った知識・技術・ノウハウをあますところなく公開したのが本書です。“負”不動産を勝てる不動産にするためのリフォーム投資術をお伝えいたします (「はじめに」より)。

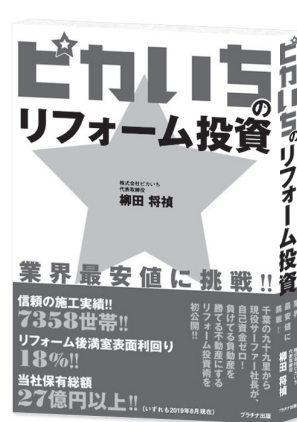
株式会社ピカいち
代表取締役

やなぎた まさよし
柳田 将禎

株式会社ピカいち代表取締役。神奈川県生まれ。専門学校に在学中、自分の墮落した生活に終止符を打つ決断をする。翌年の春陸上自衛隊に入隊。2年間を自衛隊で過ごし、その翌年オーストラリアに渡り1年間語学とサーフィンを熟練し、翌年帰国。オーストラリアではハウスクリーニングで生計を立てる。その後、英会話学校マネージャーをしながら、競売物件を購入して不動産投資を開始。ポロポロ物件を再生、高利回り物件に仕上げる手法で次の物件を買増やす。その後、内装・塗装工事・戸建住宅リフォームなどの修行をして、ピカいちを設立する。リフォーム実績は、累計 7358 世帯!!「勝てる!不動産投資コンプリートガイド」(柳田武進著・幻冬舎刊)、「空室家は使える!戸建て賃貸デッドストック投資法」(サーファー業利師著・技術評論社刊)で紹介される。千葉テレビ「ビジネスフラッシュ」でも紹介された。現在千葉テレビでCM放映中。LINE®でお得な情報を発信中。

プラチナ出版の不動産投資関連本
大好評発売中!

読者キャンペーン実施中!!



↑ご購入は
こちらから

株式会社ピカいち 柳田 将禎 著
代表取締役

目次

- 序章 自衛隊、英会話学校を経て不動産投資家へ
 - 第1章 あなたは「負」動産を購入していませんか?
 - 第2章 もっとも大切なのは「高稼働」させること
 - 第3章 「商品化」する前に知っておくべきこと
 - 第4章 価値を上げるリノベーション実践テクニック
 - 第5章 売却×規模拡大! 選択股を持って次のステージへ!
- 四六判 218ページ 本体価格 1,500 円(税別)



不動産関連書籍専門の出版社
プラチナ出版

〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目13-1 ヒューリック銀座一丁目ビル7F

お問合せは **03-3561-0200**

FAX 03-3562-8821 <https://www.platinum-pub.co.jp/>

プラチナ出版 Q 検索