空室でお困りの不動産投資家・オーナーの皆さん必見!!

プラチナ出版の不動産投資関連本

大好評発売中!

発刊後たちまち増刷!!

amazon ランキング

投資・金融・会社経営の不動産投資部門 **第1位**

2019年10月10日 調べ

ピカいちのリフォーム投資
業界最安値に挑戦!!

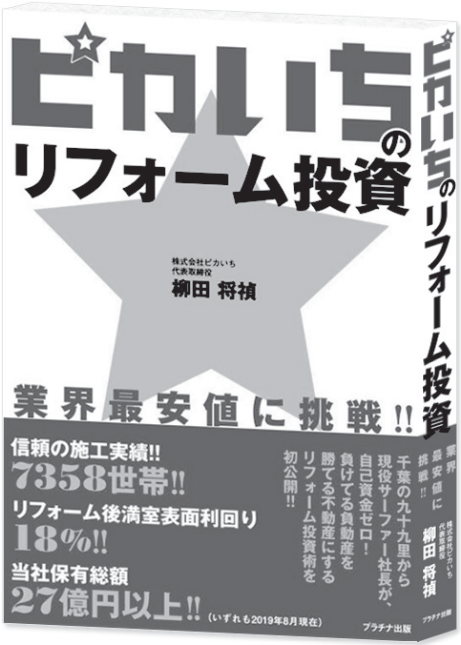
千葉の九十九里から元自衛官・英語教師の現役サーファー社長が「自己資金ゼロ!負けてる負動産を勝てる不動産にするリフォーム投資術!」を初公開!!

信頼の施工実績!!	リフォーム後満室表面利回り	当社保有総額
7358世帯!!	18%	27億円以上!!

いずれも2019年8月現在

「誰か不動産投資に精通していて、安くて費用対効果の高いリフォームを代わりにやってくれる人はいないかな?」「ん…?自分でやれば同じ悩みをもつ方々の助けになるのでは?」そう思ったのが、リフォーム会社創業のきっかけでした。こんな想いから作った会社ですので、私は株式会社ピカいちを誰よりも不動産業者様・投資家様を成功に導くリフォーム会社にしたいと本気で思っています。

現在45棟430世帯、物件総額27億円以上を満室表面利回り約18%で稼働させています(法人・個人名義を合算。2019年8月現在)。リフォーム実績は累計7358世帯で会社は9期目を迎えました。この経験で培った知識・技術・ノウハウをあますところなく公開したのが本書です。"負"不動産を勝てる不動産にするためのリフォーム投資術をお伝えいたします(「はじめに」より)。



株式会社ピカいち
代表取締役 **柳田 将禎** 著

目次

序　章　自衛隊、英会話学校を経て不動産投資家へ
第1章　あなたは「負」動産を購入していませんか?
第2章　もっとも大切なのは「高稼働」させること
第3章　「商品化」する前に知っておくべきこと
第4章　価値を上げるリノベーション実践テクニック
第5章　売却×規模拡大!選択肢を持って次のステージへ!

四六判218ページ　本体価格1,500円(税別)

株式会社ピカいち 代表取締役
やなぎた　まさよし
柳田 将禎

株式会社ピカいち代表取締役。神奈川県生まれ。専門学校に在学中、自分の堕落した生活に終止符を打つ決断をする。翌年の春陸上自衛隊に入隊。2年間を自衛隊で過ごし、その翌年オーストラリアに渡り1年間語学とサーフィンに熱中し、翌年帰国。オーストラリアではハウスクリーニングで生計を立てる。その後、英会話学校マネージャーをしながら、競売物件を購入して不動産投資を開始。ボロボロ物件を再生、高利回り物件に仕上げる手法で次の物件を買い増やす。その後、内装・塗装工事・戸建住宅リフォームなどの修行をして、ピカいちを設立する。リフォーム実績は、累計7358世帯!!「勝てる!不動産投資コンプリートガイド」(柳田武道著・幻冬舎刊)、「空き家は使える!戸建て賃貸テッパン投資法」(サーファー薬剤師著・技術評論社刊)で紹介される。千葉テレビ『ビジネスフラッシュ』でも紹介された。現在千葉テレビでCM放映中。
http://business-flash.com/guest/ ピカいち /

不動産関連書籍専門の出版社
プラチナ出版
〒104-0061　東京都中央区銀座1丁目13-1 ヒューリック銀座一丁目ビル7F
お問合せは 03-3561-0200
FAX 03-3562-8821 https://www.platinum-pub.co.jp/　プラチナ出版　検索